

شماره :

تاریخ:

## پیش نویس قرارداد خرید مبدل حرارتی

خریدار : شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

فروشنده :

## مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع قرارداد
- ماده ۳ - مبلغ قرارداد
- ماده ۴ - مدت قرارداد
- ماده ۵ - نحوه پرداخت
- ماده ۶ - دستگاه نظارت
- ماده ۷ - محل تحویل
- ماده ۸ - تضمین اصالت کالا
- ماده ۹ - جرائم تاخیر
- ماده ۱۰ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۱۱ - دوره گارانتی
- ماده ۱۲ - ممنوعیت واگذاری قرارداد به غیر
- ماده ۱۳ - عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد
- ماده ۱۴ - تعهدات فروشنده
- ماده ۱۵ - حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۶ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۷ - حل اختلاف
- ماده ۱۸ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۱۹ - اقامتگاه طرفین
- ماده ۲۰ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۱ - نسخ قرارداد

## به نام خدا

### ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد مابین شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۴۳۱۳۶ کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۵۳۵۵۴۵۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۶۱۱۱۲ به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی پلاک ۳۸، کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۷۰۷۱۱ به نمایندگی آقای سام بیرانوند (مدیر عامل) و آقای محسن شیخ محمدی (رئیس هیأت مدیره) به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... کد پستی ..... نشانی ..... شماره تلفن ..... کد پستی ..... که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر با مفاد و شرایط زیر منعقد می گردد.

### ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد خرید ۵ دستگاه مبدل حرارتی صفحه ای با برند دانفوس مدل B3-027-80-3.0-H و یا مشابه طراحی و متریکال مطابق با مشخصات فنی برند دانفوس (پیوست شماره ۱) می باشد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد [ ] ریال [ ] ریال به حروف) بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به شرح جدول شماره ۱ می باشد.

جدول شماره ۱

| ردیف   | شرح کالا  | واحد   | مقدار | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|--|---|--------|-------|------------------|----------------|
| ۱  | مبدل حرارتی صفحه ای با برند دانفوس مدل B3-027-80-3.0-H و یا مشابه طراحی و متریکال مطابق با مشخصات فنی برند دانفوس (پیوست شماره ۱) | دستگاه | ۵     |                  |                |
| قیمت کل بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال) |   |        |       |                  |                |

**تبصره ۱:** در صورت صدور فاکتور در سامانه مودیان امور مالیاتی و ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده معتبر، مبلغ آن توسط خریدار به فروشنده پرداخت خواهد شد.

### ماده ۴- مدت قرارداد

زمان تحویل کالای موضوع قرارداد از تاریخ واریز پیش پرداخت به مدت ..... می باشد.

## ماده ۵ - نحوه پرداخت

۵-۱. .... مبلغ کل قرارداد معادل [ ] ریال به عنوان پیش پرداخت پس از امضا و مبادله قرارداد و پس از ارائه یک فقره ضمانت نامه بانکی (قابلیت تمدید توسط خریدار) در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشنیک به مبلغ [ ] ریال (معادل مبلغ پیش پرداخت) از سوی فروشنده به خریدار، پرداخت می گردد.

۵-۲. باقیمانده مبلغ قرارداد پس از ارسال و تحویل کل کالای موضوع قرارداد و ارائه گواهی Certificate of Origin (در صورت وارداتی بودن کالای موضوع قرارداد) توسط فروشنده به خریدار، تایید دستگاه نظارت و ارائه فاکتور فروش، توسط خریدار به فروشنده پرداخت می گردد.

تبصره ۲: تضمین فوق پس از تحویل کالای موضوع قرارداد، ارائه گواهی Certificate of Origin (در صورت وارداتی بودن کالای موضوع قرارداد) توسط فروشنده به خریدار و تایید دستگاه نظارت مبنی بر تطابق کمی و کیفی کالای تحویل داده شده توسط فروشنده و پیوست شماره ۱ به فروشنده عودت خواهد گردید.

## ماده ۶ - دستگاه نظارت

ناظر این قرارداد مدیر واحد فنی و مهندسی و ناظر ارشد قرارداد مدیر کارخانه می باشد. خریدار می تواند نسبت به انتخاب شرکت ذی صلاح بازرسی فنی جهت بررسی و بازرسی کالای موضوع قرارداد اقدام و شرکت مزبور را بصورت مکتوب به فروشنده معرفی نماید.

## ماده ۷ - محل تحویل

محل تحویل کالای موضوع قرارداد کارخانه سیمان کنگان می باشد.

## ماده ۸ - تضمین اصالت کالا

در صورت وارداتی بودن کالای موضوع قرارداد، فروشنده موظف به ارائه گواهی Certificate of Origin در زمان تحویل کالای موضوع قرارداد به خریدار می باشد. در صورت مشخص شدن هرگونه عدم انطباق در کالای موضوع قرارداد با مشخصات فنی (پیوست شماره ۱) و عدم اصالت کالا، فروشنده موظف می باشد با هزینه خود اقدام به جایگزینی کالای جدید مطابق با مشخصات فنی (پیوست شماره ۱) نماید و فروشنده در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

## ماده ۹ - جرائم تاخیر

فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را مطابق زمانبندی ماده ۴ قرارداد تحویل خریدار نماید. در صورتی که فروشنده به غیر از دلایل تأخیرات ناشی از شرایط فورس ماژور در زمان مقرر کالای موضوع قرارداد را تحویل ننماید، خریدار می تواند به ازاء هر هفته تاخیر یک درصد مبلغ کالای تحویل نشده را از مطالبات و محل تضامین موجود فروشنده کسر نماید و فروشنده در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

تبصره ۳: مبلغ جریمه مزبور بیش از ۲۰٪ مبلغ کل قرارداد نخواهد بود.

### ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات

فروشنده موظف است یک فقره چک صیادی ثبت شده در سامانه صیاد (به تاریخ روز) معادل ۱۲٪ مبلغ کل قرارداد به ارزش [REDACTED] ریال در وجه شرکت بین المللی ساروج بوشهر جهت دوره گارانتی پس از امضاء قرارداد تسلیم خریدار نماید.

تبصره ۴: چک موضوع ماده ۱۰ پس از اتمام دوره گارانتی (ماده ۱۱ قرارداد) و تایید ناظر قرارداد به فروشنده عودت خواهد گردید.

### ماده ۱۱- دوره گارانتی

فروشنده کالای موضوع قرارداد را از لحاظ انطباق با مشخصات فنی (پیوست شماره ۱) به مدت ۱۸ ماه از زمان تحویل یا ۱۲ ماه از زمان نصب (هر کدام زودتر واقع شود) تضمین می نماید. در صورت مشخص شدن هرگونه عدم انطباق در کالای موضوع قرارداد، فروشنده موظف می باشد با هزینه خود اقدام به جایگزینی کالای جدید مطابق با درخواست خریدار نماید. در غیر اینصورت خریدار با هزینه خود نسبت به رفع نقص اقدام و هزینه را با ۲۰٪ بالاسری از محل تضامین یا طرق دیگر از فروشنده اخذ خواهد نمود و فروشنده با امضاء این قرارداد حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب و ساقط نمود. هزینه عودت کالا و ارسال کالای جدید در دوره گارانتی بر عهده فروشنده خواهد بود.

### ماده ۱۲- ممنوعیت واگذاری قرارداد به غیر

فروشنده حق واگذاری تمام یا قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز خریدار نخواهد داشت. موافقت خریدار با واگذاری بخشی از قرارداد به فروشنندگان جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت فروشنده در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و فروشنده کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به خریدار حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

### ماده ۱۳- عدم افشاء اطلاعات مربوط به قرارداد

فروشنده موظف است تمام اطلاعاتی را که به موجب این قرارداد یا به هر طریق دیگری به دست می آورد نزد خود مکتوم نگه داشته و از افشاء آن نزد افراد یا شرکت هایی که ممکن است از آن سوء استفاده نمایند جداً خودداری نماید. وظیفه فروشنده در این زمینه با اتمام قرارداد خاتمه نیافته و دائمی می باشد. در صورت تخلف در این زمینه، فروشنده علاوه بر پرداخت خسارت به خریدار ( بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد)، تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

### **ماده ۱۴- تعهدات فروشنده**

۱-۱۴ فروشنده با علم به تامین به موقع کالای موضوع قرارداد اقدام به امضا قرارداد نموده و موظف است با برنامه ریزی مناسب کالای موضوع قرارداد را در زمان مشخص شده در ماده ۴ تحویل خریدار نماید و در این زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه خریدار نخواهد بود.

۲-۱۴ فروشنده موظف است دلایل خود در مورد تاخیر احتمالی در تحویل کالای موضوع قرارداد را به صورت مکتوب به خریدار اطلاع دهد و در صورت موافقت کتبی خریدار زمان فوق به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. ۳-۱۴ فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را به صورت مناسب بسته بندی و ارسال نماید به گونه ای که دارای وضعیت مناسبی جهت انبارداری باشد.

۴-۱۴ کلیه عواقب حقوقی، کیفی و مالی عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه فروشنده است و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵-۱۴ ذکر نام شرکت تولید کننده به همراه مشخصات فنی کامل و ارائه گواهی اصالت کالا Certificate of Origin (در صورت وارداتی بودن کالای موضوع قرارداد) توسط فروشنده الزامی می باشد.

### **ماده ۱۵- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)**

۱-۱۵ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هریک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده (آتش سوزی، طوفان و گردباد، زلزله، جنگ، سیل و بلایای طبیعی) و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود.

۲-۱۵ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هریک از طرفین درمورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات قراردادی از ناحیه هریک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده ایجاد نخواهد کرد.

**تبصره ۵:** ویروس کرونا و تحریم ها جزء شرایط فورس ماژور نمی باشد.

## ماده ۱۶- شرایط فسخ قرارداد

۱-۱۶ خریدار حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ۱۵ روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین فروشنده اقدام نماید:

الف : در صورت تاخیر فروشنده بیش از دو ماه در تحویل به موقع کالای موضوع قرارداد غیر از دلایل تأخیرات ناشی از شرایط فورس ماژور.

ب : واگذاری قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی خریدار توسط فروشنده.

ج : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط فروشنده طبق مفاد و شرایط قرارداد بدون علل قهری.

د: فروشنده و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و فروشنده مراتب را به موقع به خریدار اطلاع نداده باشد.

ز: ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده.

۲-۱۶ فروشنده پس از دریافت پیش پرداخت حق فسخ قرارداد را نخواهد داشت.

## ماده ۱۷ - حل اختلاف

۱-۱۷ در صورتی که اختلافاتی بین خریدار و فروشنده پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حتی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیأت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیأت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده خریدار، یک نفر نماینده فروشنده و یک نفر نماینده مورد قبول ۲ طرف ارجاع می گردد که رای این هیأت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد و چنانچه طرفین ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به انتخاب داور سوم تراضی ننمایند و یا داوران از صدور رای مناسب امتناع نمایند در صورت دعوای حقوقی هر یک از طرفین باید موضوع را از طریق مراجع قضایی در تهران پیگیری نمایند.

۲-۱۷ فروشنده ملزم است که تا پایان حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت خریدار طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به تغییر فروشنده عمل خواهد نمود و در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده متوجه فروشنده می باشد و خریدار از محل تضامین و مطالبات فروشنده اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات و تضامین فروشنده باشد، خریدار از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید. خریدار نیز ملزم است تا پایان حل اختلاف به تعهدات خود در قبال فروشنده مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده ۱۸- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، شماره حساب ۰۱۰۶۶۴۱۵۳۳۰۰۶ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت بین المللی ساروج بوشهر مربوط به خریدار و شماره حساب ..... بانک ..... به نام شرکت ..... مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

### ماده ۱۹- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد به شرح ماده ۲۰ می باشد که در صورت تغییر اقامتگاه، هر یک از طرفین قرارداد بایستی ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی به طرف دیگر نشانی جدید را اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه مکاتبات به همان نشانی ذکر شده در این قرارداد ارسال خواهد شد و مسئولیت هرگونه پیامدی در رابطه با عدم اعلام نشانی جدید با طرفی است که به این امر اقدام ننموده است.

### ماده ۲۰- نشانی طرفین قرارداد

نشانی خریدار: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید حسین بنیسی پلاک ۳۸، کد پستی ۱۹۶۸۸۴۴۷۱۳ و شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۷۰۷۱۱.

نشانی فروشنده:

### ماده ۲۱- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر بیست و یک ماده و پنج تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضا، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم اجراء می باشد.

### خریدار

شرکت بین المللی ساروج بوشهر (سهامی عام)

مدیر عامل

رئیس هیات مدیره

### فروشنده



# پیوست شماره ۱ (مشخصات فنی)